

Утвърждавам: (П.)

Управител: В. Дишева

Ценова листа на услугите предлагани от „ГЕОГРАФСКА ИНФОРМАЦИОННА СИСТЕМА – СОФИЯ“ ЕООД /в сила от 01.10.2025 г., в лева и в EURO/

№	Описание на услугата	Цена на обикновена услуга с ДДС /лв. (euro)/	Срок Обикновена /експресна/
I	Предоставяне на данни		
1.	Предоставяне на координати и репераж на полигонова/осова точка или кота и репераж на нивелачен репер	5.87 лв. (3.00 €)	веднага
2.	Предоставяне на копие от нивелета до 1 км в цифров вид	66.50 лв. (34.00 €)	5 р. д. /2 р. д./
2.1.	Предоставяне на копие от нивелета над 1 км в цифров вид	35.20 лв. (18.00 €) за всеки км	5 р. д. /2 р. д./
3.	Издаване на скица с координати от кадастрални планове, съхранявани в архива на НАГ или от стар кадастрален план към помощен план	37.16 лв. (19.00 €)	5 р. д. /2 р. д./

4.	Предоставяне на данни в цифров вид в *.dwg формат, в изрично посочена координатна система, върху магнитен носител за всеки от информационните слоеве: - цифров кадастрален план, предхождащ кадастралната карта - регулационен план - подземни проводни и съоръжения	88.01 лв. (45.00 €) до 4 ха за повече от един информационен слой (независимо от броя им) или до 10 ха само за един слой, в една координатна система	5 р. д. /2 р. д./
4.1.	Данни по т. 4 над 4 ха за повече от един информационен слой, съответно над 10 ха за един слой	7.82 лв. (4.00 €) на хектар за всеки отделен информационен слой	5 р. д. /2 р. д./
4.2.	Данни по т. 4 до 4 ха за допълнителни информационни слоеве - застроителен план - сканирано изображение на кадастралните листове (в *.tif формат)	11.73 лв. (6.00 €) за всеки допълнителен информационен слой	5 р. д. /2 р. д./
5.	Предоставяне на ортофотоплан в цифров вид - аерозаснемане 2006, 2008, 2011, 2020 – до 10 ха	17.60 лв. (9.00 €)/ха	5 р. д. /2 р. д./
5.1.	Предоставяне на ортофотоплан в цифров вид - аерозаснемане 2006, 2008, 2011, 2020 – над 10 ха	Цена по договаряне	Срок по договаряне
5.2.	Предоставяне на ортофотоплан в цифров вид - аерозаснемане 2024 – до 10 ха	68.45 лв. (35.00 €)/ха	5 р. д. /2 р. д./
5.3.	Предоставяне на ортофотоплан в цифров вид - аерозаснемане 2024 – над 10 ха	Цена по договаряне	Срок по договаряне
6.	Цифров модел на терена	Цена по договаряне	Срок по договаряне
II	Извършване на кадастрални и специализирани геодезически дейности		
7.	Трасиране и означаване на граница на поземлен имот (включва стойността на трайните знаци, с които се материализират на място точките от границата на ПИ) За имоти над 5 дка цена и срок по договаряне	361.83 лв. (185.00 €) за имот до 6 гранични точки	10 р.д.
7.1.	Трасиране и означаване на граница на поземлен имот по т. 7 за всяка точка след шестата	11.73 лв. (6.00 €)	
8.	Заснемане на граница на поземлен имот или сграда	Цена по договаряне, но не по-малко от 361.83 лв.(185.00 €)	15 р. д.
9.	Изработване на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, когато изменението засяга до три поземлени имота вкл.	547.63 лв. (280.00 €)	15 р. д. /8 р. д./
9.1.	Изработване на проект по т. 9 за повече от три поземлени имота	Цена по договаряне	Срок по договаряне
10.	Изработване на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри при съединяване на ПИ до три имота вкл.	234.70 лв. (120.00 €)	15 р. д. /8 р. д./

10.1.	Изработване на проект по т. 10 за повече от три поземлени имота и/или необходимост от геодезическо заснемане	Цена по договаряне	Срок по договаряне
11.	Изработване на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри при изградени, надстроени и пристроени сгради	547.63 лв. (280.00 €)	15 р. д. /8 р. д./
12.	Изработване на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за нанасяне/изменение на схема на самостоятелен обект в сграда	293.37 лв. (150.00 €)	10 р. д. /5 р. д./
12.1.	Проект за схема на самостоятелен обект по т.12 след първия в същата сграда на един и същ собственик до три обекта вкл.	88.01 лв. (45.00 €) на обект	
12.2.	Проект за схема на самостоятелен обект по т.12 след първия в същата сграда над три обекта или различни собственици	Цена по договаряне	Срок по договаряне
13.	Удостоверение за приемане на проект за изменение на КKKP от СГKK	58.67 лв. (30.00 €) на обект	Срока на СГKK
14.	Издаване на хартиен екземпляр от проекта по т. 9 - т. 12	23.47 лв. (12.00 €)	Срока по т.9 - т.12
III	Комбинирани скици		
15.	Изработване на комбинирана скица за 1 имот между два слоя от изброените: - кадастрална карта; - архивен кадастрален план; - стар кадастрален план към помощен план; - стар кадастрален план; - действащ регулационен план; - стар регулационен план; - застроителен план; - подземни проводи и съоръжения; - карта на възстановената собственост; - извадка от ортофотоплан; - оцифрена графика за целта на скицата	97.79 лв. (50.00 €)	10 р. д. /5 р. д./
15.1.	Комбинирана скица по т.15 на хартиен носител по-голям от формат А3 или на повече от една страница формат А3	166.25 лв. (85.00 €)	10 р. д. /5 р. д./
15.2.	Комбинирана скица за повече от един имот и два слоя към т.15	19.56 лв. (10.00 €) за всеки допълнителен имот	10 р. д. /5 р. д./
15.3.	Цифров модел на графичната част на комбинирана скица по т.15., т.15.1., т.15.2. – заявява се едновременно с комбинираната скица	50% от цената на комбинираната скица	Срокът на скицата

16.	Изработване на комбинирана скица за 1 имот до пет слоя от изброените: - кадастрална карта; - архивен кадастрален план; - стар кадастрален план към помощен план; - стар кадастрален план; - действащ регулационен план; - стар регулационен план; - застроителен план; - подземни проводни и съоръжения; - карта на възстановената собственост; - извадка от ортофотоплан; - оцифрена графика за целта на скицата	176.02 лв. (90.00 €)	10 р. д. /5 р. д./
16.1.	Комбинирана скица по т.16 на хартиен носител по-голям от формат А3 или на повече от една страница формат А3	244.48 лв. (125.00 €)	10 р. д. /5 р. д./
16.2.	Комбинирана скица над пет слоя и/или допълнителен имот към т.16	19.56 лв. (10.00 €) за всеки допълнителен слой и/или имот	10 р. д. /5 р. д./
16.3.	Цифров модел на графичната част на комбинирана скица по т.16., т.16.1., т.16.2. – заявява се едновременно с комбинираната скица	50% от цената на комбинираната скица	Срокът на скицата
17.	Издаване на удостоверение за идентичност само за 1 обект. Всеки допълнителен обект се плаща по отделно. Издава се въз основа на комбинирана скица, изработена от „ГИС – София“ ЕООД до 3 месеца от нейното издаване	48.90 лв. (25.00 €)	10 р. д. /5 р. д./
17.1.	Удостоверителен документ за допустима точност за граници на поземлен имот	39.12 лв. (20.00 €)	10 р. д. /5 р. д./
18.	Изработване на комбинирана скица по чл.13, ал.6 от ППЗСПЗЗ	166.25 лв. (85.00 €)	10 р. д. /5 р. д./
IV	Издаване на удостоверения за адреси и наименования на улици		
19.	Издаване на нов адрес за недвижим имот за нежилищни нужди	48.90 лв. (25.00 €)	10 р. д. /3 р. д./
20.	Удостоверение за адрес на недвижим имот или за идентичност между стар и нов адрес на недвижим имот или старо и ново наименование на улица	29.34 лв. (15.00 €)	10 р. д. /3 р. д./
21.	Удостоверителен документ за съответствие между обект в сграда по документ за собственост /апартамент, магазин, гараж и др./ и самостоятелен обект в сграда, отразен в одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри	58.67 лв. (30.00 €)	10 р. д. /5 р. д./

21.1.	Всеки самостоятелен обект в сграда след първия в същата сграда по т. 21 на един и същ собственик	19.56 лв. (10.00 €)	
V	Изработване и предоставяне на карти		
22.	Административна карта на София М 1:10 000	244.48 лв. (125.00 €)	веднага
23.	Административна карта на София М 1:10 000 на латиница	293.37 лв. (150.00 €)	10 р. д.
24.	Административна карта на София М 1:12 000	244.48 лв. (125.00 €)	10 р. д.
25.	Административна карта на София М 1:12 000 на латиница	293.37 лв. (150.00 €)	10 р. д.
26.	Административна карта на София М 1:20 000 (ламинирана)	127.13 лв. (65.00 €)	10 р. д.
27.	Административна карта на София М 1:20 000 (неламинирана)	88.01 лв. (45.00 €)	2 р.д.
27.1	Административна карта на София М 1:20 000 (в цифров формат JPG)	146.69 лв. (75.00 €)	2 р.д.
28.	Административна карта на София М 1:30000	244.48 лв. (125.00 €)	10 р. д.
29.	Административна карта на Столична община М 1:60000 (ламинирана)	127.13 лв. (65.00 €)	10 р. д.
30.	Административна карта на Столична община М 1:60000 (неламинирана)	78.23 лв. (40.00 €)	2 р.д.
30.1	Административна карта на Столична община М 1:60000 (в цифров формат JPG)	146.69 лв. (75.00 €)	2 р.д.
31.	Административна карта на район (ламинирана)	127.13 лв. (65.00 €)	10 р. д.
32.	Административна карта на район (неламинирана)	78.23 лв. (40.00 €)	2 р.д.
32.1	Административна карта на район (в цифров формат JPG)	146.69 лв. (75.00 €)	2 р.д.
33.	Административна карта на район с граници и номера на регулационни квартали (ламинирана)	195.58 лв. (100.00 €)	10 р. д.
34.	Административна карта на район с граници и номера на регулационни квартали (неламинирана)	166.25 лв. (85.00 €)	10 р. д.
34.1	Административна карта на район с граници и номера на регулационни квартали (в цифров формат JPG)	224.92 лв. (115.00 €)	5 р.д.
35.	Карта с избирателните секции на административен район (ламинирана)	166.25 лв. (85.00 €)	10 р. д.
36.	Карта с избирателните секции на административен район (неламинирана)	127.13 лв. (65.00 €)	10 р. д.
36.1	Карта с избирателните секции на административен район (в цифров формат JPG)	195.58 лв. (100.00 €)	2 р.д.
37.	Други карти, за които е необходима изработка	Цена по договаряне	Срок по договаряне
VI	Други		
38.	Предоставяне на услуга при специфични изисквания на клиента	Цена по договаряне	Срок по договаряне

39.	Изработване на ПУП и изменение на ПУП	Цена по договаряне	Срок по договаряне
40.	Изработване на мотивирано предложение за изменение на ПУП	Цена по договаряне, но не по-малко от 264.04 лв.(135.00 €)	15 р. д
41.	Издаване на справка за статут на поземлени имоти по ОУП с данни за устройствена категория и устройствени параметри	72.37 лв (37.00 €)	10 р. д. /5 р. д./
42.	Обработка на архивни аерофотоснимки	264.04 лв. (135.00 €) на стереодвойка	10 р. д.
43.	Стереокартиране	Цена по договаряне	Срок по договаряне
44.	Заснемане на фасади	Цена по договаряне	Срок по договаряне
45.	Проверка за съответствие на цифровия модел и графичните оригинали	29.34 лв. (15.00 €)	Срок по договаряне
46.	Издаване на допълнителен екземпляр от документ или скица върху хартия или паус. Извършва се само при заявяване за изработването на скицата и не може да се заявява след получаването ѝ.	17.60 лв. (9.00 €) *5.87 лв. (3.00 €)за услуги по т. 19, 20, 21	Срокът на документа/скицата
47.	Издаване на допълнителен екземпляр от скица върху недеформируема материя	29.34 лв. (15.00 €)	Срокът на скицата
48.	Проучване на документи и проверка на данни, въведени в кадастралния регистър на недвижимите имоти /КРНИ/ с цел подаване на заявление за извършване на изменения в КРНИ	19.56 лв. (10.00 €)	веднага
VII	Правни услуги		
49.	Правна консултация	58.67 лв. (30.00 €)за 30 мин.	
VIII	Услуги от КККР като оправомощено по закон лице		
50.	Скица на поземлен имот в урбанизирана територия	20.00 лв. (10.23 €)	7 р. д. /3 р. д./
51.	Скица на поземлен имот в неурбанизирана територия	5.00 лв. (2.56 €)	7 р. д. /3 р. д./
52.	Скица на сграда	20.00 лв. (10.23 €)	7 р. д. /3 р. д./

53.	Схема на самостоятелен обект	20.00 лв. (10.23 €)	7 р. д. /3 р. д./
54.	Удостоверение за наличие или липса на данни	20.00 лв. (10.23 €)	7 р. д. /3 р. д./
IX	Услуги, предоставяни чрез интернет приложението Isofmap		
№	Вид на услугата	Начин на предоставяне на услугата	Цена
55.	Извадка от цифров модел на регулационен план	Формат pdf, М 1:1000, размер А4 или А3	11.73 лв. (6.00 €)
56.	Извадка от цифров модел на архивен кадастрален план	Формат pdf, М 1:1000, размер А4 или А3	11.73 лв. (6.00 €)
57.	Извадка от цифров модел на карта на възстановената собственост	Формат pdf, М 1:1000, размер А4 или А3	11.73 лв. (6.00 €)
58.	Комбинирана скица между кадастрална карта и действащ регулационен план	Формат pdf, М 1:1000, с електронен подпис	72.37 лв. (37.00 €)
59.	Данни от цифров модел на действащ регулационен план 4 хектара	Формат dxf	39.12 лв. (20.00 €)
60.	Данни от цифров модел на действащ регулационен план по избран обхват	Формат dxf	9.78 лв. (5.00 €)/ ха
61.	Удостоверение за адрес	Формат pdf, М 1:1000, с електронен подпис	19.56 лв. (10.00 €)

ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Всички цени са с включен ДДС.
2. За експресна услуга се заплаща цената на съответната услуга в двоен размер. При комбинираните скици експресната услуга може да не бъде изпълнена при констатиране на липса или негодност на плановете.
3. Услугата се заплаща при подаване на заявлението, с изключение на услугите, при които е необходимо предварително проучване. За тези услуги първо се заплаща такса за извършване на проучване, а именно: за нивелети и нов адрес се заплаща такса 29.34 лв. (15.00 €); за комбинирани скици и проекти за изменение на КККР се заплаща такса 58.67 лв. (30.00 €), която не подлежи на възстановяване. Доплащането на сумата до пълната стойност на услугата се извършва при получаването ѝ.
4. Проектите по раздел II т. 9 до т. 12 вкл. се предоставят в цифров вид. При по-късно заявяване на услуга по т. 14 срокът е 5 работни дни.

- 5.** Когато в комбинираната скица са описани повече от пет имота от кадастралната карта (КК), за всеки следващ след петия имот от КК се заплаща по 3.91 лв. (2.00 €)
- 6.** За извършване на изчисляване на площи на сечения, получени от отделни слоеве в комбинирана скица или разстояния се заплаща допълнителна цена в размер на 5.87 лв. (3.00 €) на сечение или разстояние.
- 7.** По преценка на експерт на Дружеството услугата по т. 21 се извършва само след задължителен оглед на място с осигурен достъп в самостоятелния обект от собственик или упълномощено от него лице.
- 8.** Когато към услугите по т. 12 и т. 21 е уговорен оглед, който не се състои по вина на заявителя (неосигурен достъп в границите на обекта, закъснение повече от 15 мин. или др.), извършване на всеки следващ оглед се заявява и заплаща 29.34 лв. (15.00 €) допълнително. Заявяването за допълнителен оглед се дописва допълнително от заявителя върху заявлението.
- 9.** При заявление по т. 12 и липса на застроена площ на обекта в документа за собственост или в инвестиционния проект тя може да бъде изчислена в срок и цена по договаряне, но не по-малко от 176.02 лв. . (90.00 €)
- 10.** При заявяване на услуга по т. 4 данните се предоставят в БГС 2005, ако изрично не е заявена друга координатна система. За различни координатни системи се доплаща 15.65 лв. (8.00 €)
- 11.** Предоставяните карти в цифров формат от раздел V на ценовата листа са с резолюция 300 dpi и съдържат лого на ГИС София, като воден знак с прозрачност 30%.