

БИЗНЕС ПЛАН ЗА РАЗВИТИЕТО НА ГЕОГРАФСКА
ИНФОРМАЦИОННА СИСТЕМА – СОФИЯ ЕООД
ПРЕЗ 2018 г.

ПРАВЕН СТАТУТ

Географска Информационна Система – София ЕООД (ГИС – София ЕООД) е общинско търговско дружество, създадено на основание решение No. 5 по протокол 71 от 23.07.1999 г. на Столичния общински съвет и е регистрирано в СГС – 1-ви състав по фирмено дело № 442/1999 г. с предмет на дейност: изграждане, поддържане и управление на информационни системи и кадастър (ИСК) и бази данни за тях, поддържане на дигитални регулационни и застроителни планове на територията на СО, попълване на кадастър, на нови заснемания, на новоодобрени регулационно-застроителни планове и изменения на застроителните и регулационни планове след провеждане на процедурите по тяхното приемане и одобрение и всякакви други дейности, позволени от Закона.

Наименование на дружеството : ГИС – София ЕООД

Булстат: 000656403;

ИН по ДДС: BG000656403;

Седалище и адрес на управление: гр.София, ул.
Сердика No 5

Капитал на дружеството: 47 200 лв., разпределен на 4 720 дяла по 10 лв. всеки, 100 % собственост на СО, предоставен при образуването на дружеството.

I. Преглед на развитието, резултатите и състоянието от дейността на ГИС-София ЕООД

За територията на град София работите по кадастрални заснемания започват преди повече от 100 години. Първият градоустройствен план датира от 1879 г. Той е изработен под ръководството на инженер Роубал и представлява крайулична мензулна снимка в мащаб 1:1000, като е допълван с по-значимите обществени и частни сгради, границите на дворовете и имената на собствениците.

С течение на времето развитието на столичния град и започналите благоустройствени работи определят нуждата от по-точен и пълен кадастрален план. За целта, Градският общински съвет възлага през 1890г. на австрийския инженер Вилхелм Бартел да изработи пълен и точен кадастър на

столицата. Работата продължила повече от очакваното и през 1896 г. Бартел е отстранен, без да е завършено изработването на нов кадастрален план.

През 1930-1932г., във връзка с изработването на нов кадастрален план на София, инженер Адолф Кляя провежда основни геодезически измервания – триангулация и нивелация на територията на града. Самият кадастрален план е изработен през периода 1935-1952г. и до 1962 г. е попълван редовно. След това поддържането му е изоставено и постепенно става практически негоден за нуждите на подробното градоустройствено проектиране, като днес има само историческо значение и в отделни случаи се използва при решаване на имотни спорове.

През 1959 г. е поставено началото на изработването на схематични планове на подземните проводни съоръжения на отделни територии на централната градска част, а от средата на 60-те години и за цялата градска територия. Заснеманията на съвременния кадастрален план на града започват около 1970 г., а от 1977 г. стартира и изработването на нов кадастрален план на подземните проводни съоръжения, като това продължава и до наши дни. Новият кадастрален план напълно покрива обхвата на Общия градоустройствен план на София и е в състояние да задоволява нуждите на подробното градоустройствено проектиране.

В най-новата история на кадастъра на Столична община основно постижение е внедряването на автоматизирана информационна система за поддържане на информацията за територията в цифров вид. През последните 15 години Столична община системно и целенасочено разработва своя Географска база от данни, включваща данни за кадастъра, регулационните планове и техните изменения, функции на сгради, информация за адреси, имена на улици, информация за собственост и др. Разработен е и Интернет вариант за отдалечен достъп до данните за кадастъра. Основен идеолог и изпълнител по управлението на тези данни е търговското дружество ГИС - София, собственост на Столична община.

II. Водещи проекти

1.СОФКАР - Географска Информационна система, включваща данни за кадастъра, регулационните планове и техните изменения, функции на сгради, информация за адреси, имена на улици, информация за собственост, релеф, информация за

2.Актуализация на информацията за територията на София от Сателитни снимки.

Динамичното развитие на града ни налага осъвременяване на информацията през малък период от време. Най-бързият и съвременен начин за придобиване на актуална информация за земната повърхност са сателитните изображения, които се явяват перфектно допълнение на всички останали начини за набиране на информация за територията на София. Отдел "Фотограметрия" на ГИС - София работи с едни от най-съвременните технологии в областта на дигиталната фотограметрия и спътниковата информация. Съставът на отдела има възможност да следи развитието на съвременната наука и техника и пряко да участва в нейното внедряване в практиката.

В базата данни на "ГИС-София"ЕООД се съхраняват ортофотопланове, покриващи територията на Столична община с аеро- и спътникови изображения, от следните години:

- Спътникови снимки WorldView (разделителна способност 0.3 м) - 2017 г.
- Спътникови снимки WorldView (разделителна способност 0.3 м и 0.5 м) - 2015 г.
- Спътникови снимки GeoEye-1 (разделителна способност 0.5 м) - 2013 г.
- Аерозаснемане с дигитална камера (размер на пиксела върху терена 10 см) - 2011 г.
- Аерозаснемане с дигитална камера (размер на пиксела върху терена 10 см за населените територии, 20 см – за извънселищни територии) - 2008 г.
- Спътникови снимки QuickBird (разделителна способност 0.6 м) - 2007-2008 г.
- Аерозаснемане с аналогова камера (размер на пиксела върху терена 10 см) - 2006 г.
- Спътникови снимки IKONOS (разделителна способност 1.0 м) - 2005 г.
- Спътникови снимки QuickBird (разделителна способност 0.6 м) - 2003 г.
- Спътникови снимки IKONOS (разделителна способност 1.0 м) - 2000-2002 г.

Области на приложение на дигиталната фотограметрия:

- За градско планиране - особено подходящо се прилагат в области с бързо развиващо се строителство и разрастване на населението.
- Генериране на триизмерни (3D) модели на терена за различни анализи и онагледяване.
- Използване на растерното изображение като слой в ГИС среда.

собственици и др.

През последните години все по-често се прилагат информационни технологии за изготвяне на устройствени планове, включително и планове за застрояване. Новите технологии неизменно си проправят път, ползвайки различни информационни среди и конкретни решения за приложение в проектирането на подробни и общи устройствени планове.

Приложението на новите решения е основно в две насоки – от една страна, ползването на дигитална кадастрална основа и разработването на дигитални устройствени планове значително подобрява качеството на проектите и облекчава процедурите по изготвяне на варианти, и от друга, прилагането на Географски информационни системи позволява изчисляването на показателите на плана и изготвянето на баланси на територията с висока точност и бързина.

За територията на Столична община се полагат сериозни усилия за значително подобряване на качеството на данните чрез създаване и поддържане на сигурна и максимално вярна информация като основа за проектиране.

През последните петнадесет години Столична община системно и целенасочено разработва своя Географска База от данни, включваща данни за кадастъра, регулационните планове и техните изменения, функции на сгради, информация за адреси, имена на улици, информация за собственост, релеф, информация за собственици и др. Основен идеолог и изпълнител на дейностите по управлението на тези данни е търговското дружество ГИС-София, собственост на Столична Община.

За изпълнението на задачите по създаване и поддържане на информацията е разработена и внедрена информационна система СОФКАР.

Продуктът СОФКАР е въведен в експлоатация по отношение на всичките 24 района на Столична Община. ГИС - София е единствената в страната фирма, която разполага с работеща информационна система за поддържане на цифрова кадастрална информация, отговаряща на съвременните изисквания и световните тенденции в тази област. С въвеждането на цифровия кадастър и информационната система СОФКАР се повишава качеството на поддържането на актуална информация за недвижимите имоти, която е от особено значение за гарантиране на правата на собствениците.

- Получаване на геопространствени данни в цифров вид за големи по площ обекти, включително за изработване на специализирани карти.
- Приложение при архивиране паметници на културата
- за създаване и обновяване на топографски карти и други

3.Актуализация на iSofMap - Интернет базирана ГИС система за отдалечен достъп до геодезически данни.

iSofMap е ГИС приложение за показване на кадастрална информация за София в Internet среда.

Основната цел е да се осигури актуална информация на територията на град София относно:

- Адреси - общини, квартали, улици, кадастрални листа
- ГеоТочки - координати, година на поставяне, кота, растерно изображение на реперен карнет
- извличане скица на избран имот или сграда
- устройствен статут
- вещни права върху имотите и техните носители и др.

Предоставени са средства за търсене в картата по адрес, местност, номер на кадастрален лист, идентификатор от кадастрална карта и др. Осигурено е неизключително право на ползване на данните за недвижимите имоти на територията на Столична община – безплатно или платено, в поддържаната от дружеството информационна система. В процес на внедряване е приложение в iSofMap с възможност за получаване в рамките на 1 раб.ден на комбинирани скици, скици с координати в pdf формат, подписани с ел.подпис и платени в реално време чрез виртуален ПОС терминал.

4. Стратегическа карта на шума в столицата - Съгласно Закона за защита от шума в околната среда от 2005г. общините с население над 250 хил. жители са задължени да разработят стратегически карти на шума. Те представляват план-карти на агломерациите, върху които са нанесени шумовите нива от транспорта, промишлените дейности и други източници. Изготвянето им се осъществява в няколко основни етапа: първи етап - софтуерен продукт, втори етап - определяне нивата на шум чрез прилагане на методи на измерване и изчисление, трети етап - симулиране на варианти за шумови натоварвания, и накрая формиране на първична база данни и нейното поддържане. Целта е намаляване на нивата на градския шум до допустими норми.

Проучване на Столична община показва, че шумът от различни източници трафик, строителни работи, механизация в София се запазва висок. Проекта предвижда изработената обща стратегическа карта на шума да отчита шумовите нива от различни източници на територията на общината. ГИС София ЕООД изработи и отделни карти на шума произтичащ от промишлени дейности, различните видове транспорт: автомобилен, релсов, въздушен транспорт и други. Като източник на шум ще бъдат отчетени също строителните работи.

III. Система за управление на качеството

От 1 юли 2009 г. фирмата ефективно внедрява система за управление на качеството и е провело мероприятия и програми, насочени към подобряване на технологичните процеси, намаляване на негодния продукт и допълнителната работа, както и усъвършенстване на продуктите. Тези подобрения са осъществени изцяло от специалистите на фирмата. От септември 2016 г. дружеството има официално издаден сертификат в съответствие с международния стандарт ISO 9001:2015.

IV. Материално - техническа обезпеченост на дружеството

Дружеството не притежава недвижими имоти, терени и сгради. Помещенията, в които работи персонала са предоставени от Столична община за ползване. Не се предвижда закупуване на имоти и строителство на собствени сгради.

По балансови данни към 31.12.2017 г. „ГИС – София“ ЕООД разполага с техника, инвентар, транспортни средства, програмни продукти и други, както следва:

- компютри, машини, оборудване – 48 х.лв.
- транспортни средства – 23 х.лв.
- стопански инвентар – 6 х.лв.
- програмни продукти – 15 х. лв.
- други дълготрайни нематериални активи – 515 х. лв.

V. Управленска структура

Дружеството има едностепенна система на управление и се управлява от Управител – Веселка Дишева, преизбрана чрез конкурс през м.юли 2017г. През м.юли 2016 г. в дружеството е избран контролър – Кръстьо Кривов.

VI. Организационна структура

1. Звено Административно, правно и информационно обслужване, включващ:

